

Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Нижнеудинск, ул. Байкальская, д. № 22

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2020 год.
- 1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»
- 1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.
- 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Байкальская, д. № 22
1	Год постройки	1995
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	73
9	Общая площадь жилого дома	3500,78 кв. м.
10	Площадь подвала	702 кв. м.
11	Уборочная площадь лестниц	456 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период исковых заявлений о взыскании задолженности не подавалось.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	Ремонт лавочек	план работ на 2020 год	выполнено	
2	Частичная замена труб, запорной арматуры, краны, задвижки, замена радиаторов	план работ на 2020 год	выполнено	
3	Ремонт кровельного покрытия	жалобы жителей	выполнено	

5. Сведения о перерасчетах за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС потребляемое при содержании общедомового имущества	С 16.05.20 по 31.08.20 01.09.20 по 14.09.20

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул.Байкальская,22 с января по декабрь 2020г	
	(в руб.)
1.долг за домом с 01.02.2008г по 31.12.2019г в т.ч	87213
2.Всего начислено по дому в т.ч.	780033
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	735833
начислено за электроэнергию, ГВС, ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	44200
начислено за встроенные помещения	0
3.Всего оплачено в т.ч.:	705687
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	665662
оплачено за электроэнергию, ГВС, ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	40025
оплачено за встроенные помещения	0
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	715676
Содержание общего имущества МКД	446292
расходы за электроэнергию, ГВС, ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	43938
Текущий ремонт общего имущества МКД	65416
Расходы на управление многоквартирным домом	160030
5.Финансовый результат с января по декабрь 2020г	-9989
6.Долг за домом на 01.01.2021г	161559
7. Финансовый результат на 01.01.2020г. За 12 лет в т.ч.	136567
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	446292
Аварийно-диспетчерское обслуживание	204068
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период (зимой, осенью)	66162
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период (весна, лето)	81121
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров по договору дезинсекция, дератизация подвальных помещений	8806
Удаление с крыши снежных свесов и сосулек	0
Очистка подвального помещения от бытового и строительного мусора	0
Уборка и очистка придомовой территории	85514
Содержание мест накопления ТКО	621
Уборка лестничных клеток	0
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	65416
По договору ремонт лавочек	2884
Частичная замена труб, запорной арматуры, краны, задвижки, замена радиаторов	61394
установка замков на подвальные двери и чердачные люки	1138
Директор ООО УК "Центр"	И.В.Королькова
Экономист	В.А.Трусова

